

Helios Ventilatoren – Die Vielfalt der Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung in Denkmalschutz und Neubau

In der Heidelberger Weststadt ist – wie in vielen anderen deutschen Großstädten – eines besonders rar: freie Wohnfläche. Deshalb muss die Gelegenheit genutzt werden, wenn im Zuge einer Sanierung zusätzliche Grundstücksfläche frei wird, die direkt bebaut werden kann. Als das Architekturbüro Kochhan und Weckbach 2015 diese einmalige Möglichkeit erhielt, schufen sie hinter einer denkmalgeschützten Villa zwei großzügige Mehrfamilienhäuser, die sich perfekt in die bestehende Gebäudestruktur integrieren.

Die denkmalgeschützte Stadtvilla wurde komplett saniert, wobei der Jugendstil-Charakter des Gebäudes beibehalten wurde.

Auf dem 3.184 m² großen Grundstück der historischen Stadtvilla entstanden ein Doppelhaus und zwei Mehrfamilienhäuser.



Quelle: Kochhan und Weckbach



Quelle: Kochhan und Weckbach

Um gleichermaßen mit beehrter Lage und modernsten Bau-standards zu punkten, wurde ein besonderes Augenmerk auf die Gebäudetechnik gelegt. Dabei kommt der kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung eine entscheidende Rolle zu. Die Lüftungssysteme von Helios Ventilatoren sorgen nicht nur in den Neubauten für gesunde Luft und ein angenehmes Raumklima. Auch in der renovierten Villa zeigt sich, dass eine zentrale Wohnraumlüftung auch im denkmalgeschützten Bestand nachgerüstet werden kann.

Neubauten inmitten denkmalgeschützter Villen

Die Heidelberger Weststadt zählt zu den begehrtesten Wohngebieten in der badischen Großstadt. Das Zentrum in Gehweite und mit angrenzendem Stadtwald, reihen sich hier beeindruckende Stadtvillen aus der Gründerzeit aneinander. Der Mix aus histori-

schen, freistehenden Villen, begrünten Innenhöfen und Vorgärten bildet einen charmanten Rahmen für das moderne Großstadtleben. Ein gut ausgebautes öffentliches Nahverkehrsnetz und eine Vielzahl an Kindergärten und Schulen machen die Heidelberger Weststadt zur bevorzugten Wohngegend auch für junge Familien.

Als Paradebeispiel für innerstädtische Bebauung wurde seit dem letzten Jahr eine denkmalgeschützte Villa saniert und das großzügige Grundstück um verschiedene Neubauten ergänzt. Das 3.184 m² große parkähnliche Anwesen mit altem Baumbestand und Villenbebauung aus der Jugendstilzeit befindet sich am Rand der Heidelberger Weststadt in gewachsener Nachbarschaft zu Villen und freistehenden Mehrfamilienhäusern. Es handelt sich um eines der letzten bebaubaren großen Grundstücke in diesem Stadtteil. Durch das gelungene Zusammenspiel aus denkmalgeschütztem Bestand und modernen Neubauten entsteht ein spannender neuer Lebensraum für gehobene Wohnansprüche.

Denkmalgerechte Sanierung für beste Energieeffizienz

Die denkmalgeschützte Villa aus dem Jahr 1889 wurde im Zuge der weiteren Bebauung des Grundstücks kernsaniert. Dabei war der typische Charakter des Gebäudes von Anfang an wesentlicher Bestandteil der Planung. Die historische Stadtvilla entspricht nach der umfangreichen Erneuerung dem neuesten technologischen und energetischen Standard.

Dank detailliert geplanter Dämmmaßnahmen und dem Austausch der alten Fenster konnte die Gebäudehülle auf ein modernes, energiesparendes Niveau gehoben werden. Somit werden in Zukunft die Wärmeverluste über die Wand auf ein Minimum reduziert. Da durch den Einsatz von modernen Fenstern der unkontrollierte Luftaustausch durch Undichtigkeiten entfällt, setzt das Sanierungskonzept im Hinblick auf Hygiene, Komfort und Energieeinsparung auf eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Aus diesem Grund wurden die drei Wohnungen der Villa mit den bewährten Lüftungsgeräten KWL EC 220 D von Helios ausgestattet. Mit energiesparenden EC-Ventilatoren und hocheffizienter Wärmerückgewinnung versorgen sie die Bewohner rund um die Uhr zuverlässig mit vorgewärmter, frischer Luft und transportieren Feuchtigkeit und Gerüche nach draußen. Dabei bietet dies den zusätzlichen Vorteil, dass vor allem geräuschemensible Räume (wie Schlafzimmer) in Stadthäusern mit frischer Luft versorgt werden, ohne dass dabei über Nacht die Fenster geöffnet werden müssen. Der Bewohner genießt Ruhe und frische Luft rund um die Uhr ohne sich durch die Geräusche in der Umgebung gestört zu fühlen.

Luftverteilung in der Stadtvilla über Helios FlexPipe Plus

Helios Ventilatoren bietet als Systemanbieter nicht nur die Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung, sondern auch das passende Zubehör für die Luftverteilung innerhalb der Wohnung bzw. der Häuser. Vor allem in der denkmalgeschützten Stadtvilla stellte die Verteilung der Lüftungsrohre die Planer vor eine Herausforderung. Auf der einen Seite sollten die Beschaffenheit und die Stilelemente des Hauses bewahrt bleiben, auf der anderen Seite muss die Luft vom Lüftungsgerät in die einzelnen Räume gelangen.

Das Lüftungsgerät wurde jeweils im Abstellraum in der Mitte der Wohnung untergebracht und die Lüftungsrohre über abgehängte Decken in die einzelnen Räume geführt. Über Wandelemente wird die Zuluft in die Schlaf- und Wohnzimmer geleitet und die verbrauchte Abluft aus Küche und Badezimmer wieder zum Lüftungsgerät transportiert.

Dabei kommen die Helios Lüftungsrohre FlexPipe Plus mit runder und ovaler Rohrgeometrie zum Einsatz. Aufgrund gleicher hydraulischer Querschnitte und gleicher Luftwiderstände können die beiden Rohrarten flexibel kombiniert werden. Dies bietet entscheidende Vorteile, da selbst geringe Aufbauhöhen keine Schwierigkeit für das ovale Lüftungsrohr darstellen.

Kontrollierte Wohnraumlüftung im Neubau

Zusätzlich zur Stadtvilla wurden auf dem parkähnlichen Grundstück ein Doppelhaus sowie zwei Mehrfamilienhäuser gebaut. Die sechs Wohneinheiten in den beiden Mehrfamilienhäusern besitzen zwischen 130 und 176 m² und sind ebenfalls mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Dabei wurde je Wohneinheit ein KWL EC 300 W bzw. KWL EC 500 W in den Hauswirtschaftsräumen installiert. Die Luftverteilung wurde mit der runden Variante des FlexPipe Plus-Systems realisiert, wobei die Lüftungsrohre in den Decken liegen. Die einzelnen Räume werden dann durch Deckenventile mit frischer Luft versorgt bzw. die verbrauchte Luft aus Küche, Bad und WC abgesaugt.



In den neugebauten Mehrfamilienhäusern wurden die KWL-Wandgeräte unsichtbar in den Hauswirtschaftsräumen installiert.

Quelle: Helios Ventilatoren

Beim Anschluss an die Außen- und Fortluft konnten die Vorteile des Helios IsoPipe-Systems genutzt werden. Die Kombination von Lüftungsrohr und Isolierung machen sich auf der Baustelle positiv bemerkbar. Nicht nur die einfache Handhabung der federleichten Lüftungsrohre begeisterte die Handwerker, auch die Tatsache, dass das – im Gegensatz zu Wickelfalz-Installationen – notwendige nachträgliche Dämmen entfiel, sparte Zeit und Geld. Die Fassaden-Kombiblende aus hochwertigem Edelstahl passt sich dezent der Architektur der Mehrfamilienhäuser an. Aufgrund der Kombination der Außen- und Fortluft wird je Wohnung nur eine Blende benötigt. Aufgrund der Vorgaben für die denkmalgeschützte Villa wurde hier die Zu- und Abluft der Lüftungsgeräte über das Dach geführt.

Bedienung einfach per Helios easyControls

Die Helios KWL Wand- und Deckengeräte sind standardmäßig mit der bewährten Steuerung Helios easyControls ausgestattet. Hiermit kann das Lüftungsgerät komfortabel über PC, Laptop oder Tablet gesteuert werden. In einem Teil der Neubauten wurde das KWL-Wandgerät in die Gebäudeleittechnik eingebunden und kann nun besonders einfach von jeder Stelle im Haus bedient werden. Auch von unterwegs ist ein Zugriff über das Webportal möglich. Über dieses können registrierte Nutzer ihre Gerätedaten abfragen und Einstellungen vornehmen.

Fazit

In der Heidelberger Weststadt zeigt sich das breite Einsatzgebiet des Themas kontrollierte Wohnraumlüftung. Ob mit oder ohne Wärmerückgewinnung, im Neubau oder der Sanierung oder eingebunden in die Gebäudeleittechnik steht vielfältigsten Einsatzmöglichkeiten nichts mehr im Wege. Besondere Vorteile entstehen dabei durch einen Partner, der nicht nur die Lüftungsgeräte, sondern auch das komplette Zubehör in seinem Programm hat.



Eine Information der Helios Ventilatoren GmbH + Co KG, Villingen-Schwenningen

Firmenprofil siehe Seite 208